



ATELIER HÁJEK
urbanismus, architektura, interiéry, design

Nerudova 206, 500 02 Hradec Králové, tel.: 603 310 003
e-mail: m_hajek@volny.cz, web: www.atelierhajek.cz

INVESTOR: Město Česká Třebová Staré náměstí 78, 560 13 Česká Třebová
Staré náměstí 78, 560 13 Česká Třebová

STAVBA: Objekt čp. 1160 - Krematorium v České Třebové
Místnost pro úpravu zesnulých

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZPRACOVAL: Ing. arch. Martin Hájek

V Hradci Králové, květen 2019

OBSAH:

A. Průvodní zpráva

- A. 1. Identifikační údaje
 - A. 1. 1. Údaje o stavbě
 - A. 1. 2. Údaje o žadateli
 - A. 1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace
- A. 2. Seznam vstupních podkladů
- A. 3. Údaje o území
 - Údaje o ochraně území
 - Údaje o odtokových poměrech
 - Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
 - Údaje o souladu s vydaným územním rozhodnutím
 - Dodržení obecných požadavků na využití území
 - Splnění požadavků dotčených orgánů
 - Seznam souvisejících a podmiňujících investic
 - Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
- A. 4. Údaje o stavbě
 - Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - Splnění technických požadavků na stavby
 - Navrhované kapacity stavby
 - Základní bilance stavby
 - Předpokládané zahájení stavby
 - Předpokládaná lhůta výstavby
 - Etapizace výstavby
 - Orientační náklady stavby
- A. 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. Průvodní zpráva

A. 1. Identifikační údaje

A. 1. 1. Údaje o stavbě

Stavba: Objekt čp. 1160 - Krematorium
- Místnost pro úpravu zesnulých

Místo: Česká Třebová

Katastrální území: Česká Třebová (621757)

Stavební úřad: Česká Třebová

Kraj: Pardubický

Charakter stavby: stavební úpravy jihovýchodní části objektu

Dodavatel stavby: bude vybrán na základě výběrového řízení

Předpokládané zahájení stavby: červenec 2019

Předpokládané ukončení stavby: říjen 2019

Předpokládané investiční náklady: 0,8 mil. Kč (bude upřesněno dle nabídek dodavatelů
ve výběrovém řízení)

A. 1. 2. Údaje o žadateli

Investor: Město Česká Třebová

Adresa: Staré náměstí 78, 560 13 Česká Třebová

A. 1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: Atelier HÁJEK – Ing. arch. Martin Hájek
číslo autorizace ČKA: 00930
Nerudova 206, 500 02 Hradec Králové
tel.: 603 310 003
e-mail: m_hajek@volny.cz

Zástupce projektanta: Ing. arch. Martin Hájek – tel.: 603 310 003, e-mail: m_hajek@volny.cz
Ing. J. Shejbal – tel. 724 252 213, e-mail: j.shejbal@optima-vm.cz

A. 2. Seznam vstupních podkladů

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy jihovýchodní části stávajícího objektu krematoria pro účely vzniku místnosti pro úpravu zesnulých. Ke vstupním podkladům pro zpracování dokumentace byly použity tyto podklady:

- investiční záměr investora
- pasport objektu zpracovaný Ing. Ježkem v září 2008
- výpis z evidence nemovitostí a snímek katastrální mapy
- doměření současného stavu řešených prostor
- Evropská norma EN 15017 - Pohřební služba - požadavky z října 2005
- Zákon č. 256/2001 Sb. O pohřebnictví v aktuální znění (2018)
- Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č. 503/2006 Sb. O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. Technické požadavky na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Zákon č. 309/2006 Sb. O dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění zákona č. 88/2016 Sb.

A. 3. Údaje o území

Poloha v obci

Stávající objekt Krematoria je situován při východním okraji, na pozemku p.č. st.2401, v katastrálním území Česká Třebová, číslo katastrálního území 621757. Jedná se o lokalitu vzdálenou cca 500 m od centra města ve svažitém území, svažujícím se jihozápadním směrem. Objekt je přístupný po místní komunikaci v ulici Na Slunečné, p.č. 3508/3 nebo po místní obslužné komunikaci na pozemku p.č. 3566/3 v ulici Hřbitovní.

Údaje o ochraně území

Území se stavbou krematoria ani stavba samotná nejsou chráněny z hlediska památkové péče ani z hlediska ochrany přírody případně podle jiných, např. právních předpisů.

Údaje o odtokových poměrech

V rámci stavebních úprav se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy stávajících prostor. Z tohoto důvodu nedochází ke změnám v odtokových poměrech v území.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba se týká vnitřních úprav stávajícího objektu krematoria, jehož funkční využití je plně v souladu s platným územním plánem obce a funkční plochou v daném území.

Údaje o souladu s vydaným územním rozhodnutím

Územní řízení nebylo vedeno.

Dodržení obecných požadavků na využití území

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využití území danými Vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů se změnami 269/2009 Sb., 22/2009 Sb., 20/2011 Sb. a 431/2012 Sb.

Splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a známých účastníků řízení .

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navržená stavba si nevyžádá žádné související nebo vyvolané investice a stavby

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Řešený objekt je součástí katastrálního území Česká Třebová, číslo katastrálního území 621757.

Stávající objekt krematoria je situován na pozemku parcelní číslo st2401 – zastavěná plocha a nádvoří, který je ve vlastnictví investora.

Stavbou jsou dotčeny tyto pozemky:

- z jižní strany je to pozemek parcelní číslo 3566/3 – ostatní plocha, vlastníkem pozemku je Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
- z východní strany je to pozemek parcelní číslo 3836 - ostatní plocha, vlastníkem pozemku je Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
- ze severní strany je to pozemek parcelní číslo 3838 - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vlastníkem pozemku je Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
- ze západní strany je to pozemek parcelní číslo 3837 - ostatní plocha, vlastníkem pozemku je Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

A. 4. Údaje o stavbě

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Stavba je stavebními úpravami stávajícího, jednopodlažního, nepodsklepeného objektu krematoria, kdy z nevyužívané části prostoru rakvarny v jihovýchodní části dispozice je vyčleněný prostor, pro nově vznikající místnost pro úpravu zesnulých. Nově vznikající prostor bude přístupný vstupními dveřmi přímo z venkovního prostoru z areálu krematoria a přilehlého hřbitova a zároveň spojovacími dveřmi bude propojen se stávajícími prostory zázemí krematoria. Prostor bude sloužit pro úpravu těla zesnulého před uložením do rakve a vystavením.

Splnění technických požadavků na stavby

Stavba je navržena především v souladu s těmito obecnými předpisy:

- se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území
- s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- s ČSN 360450 - Umělé osvětlení
- s ČSN 736005 – Prostorové uspořádání technického vybavení
- s ČSN 730540-2 – Tepelná ochrana budov a dalšími

Stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho novelou platnou od 1.1.2018, s obecně technickými požadavky na výstavbu, s platnými normami a souvisejícími technickými předpisy.

Navrhované kapacity stavby

Místnost pro úpravu zesnulých

plocha místnosti	21,43 m ²
obestavěný prostor místnosti.....	77,15 m ³
světla výška místnosti	3,60 m
konstrukční výška místnosti	3,82 m

Předpokládané zahájení stavby

Předpokládaný termín zahájení stavby je stanoven na červenec 2019.

Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaná časová lhůta výstavby dle výše uvedených údajů činí 3 měsíce.

Etapizace výstavby

Stavba vzhledem na její rozsah není rozdělena na jednotlivé etapy.

Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu byly v této fázi zpracování projektové dokumentace stanoveny odborným odhadem ve výši 0,8 mil. Kč. Tato částka bude upřesněna ve zpracovaném soupisu prací a dodávek a bude závislá i na jednotlivých nabídkách dodavatelů ve výběrovém řízení.

A. 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 01 Místnost pro úpravu zesnulých